

DETTAGLI IMPORTI APPALTO - 36 MESI + OPZIONE RINNOVO 12 MESI -

CONTRATTO PER LAVORI E SERVIZI MANUTENTIVI TRIENNIO					OPZIONE RINNOVO 12 mesi		
rif. Capitolato	CONTRATTO PER LAVORI E SERVIZI MANUTENTIVI TRIENNIO 2027-2030 (36 mesi)	importo totale	di cui per oneri della sicurezza	importo soggetto a ribasso	importo totale	di cui per oneri della sicurezza	importo soggetto a ribasso
3.1.1	Lavori di pronto intervento e manutenzione a canone:						
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 1 015 701,12	€ 101 570,11	€ 914 131,01	€ 338 567,04	€ 33 856,70	€ 304 710,34
	OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 304 710,34	€ 30 471,03	€ 274 239,30	€ 101 570,11	€ 10 157,01	€ 91 413,10
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 287 781,98	€ 28 778,20	€ 259 003,79	€ 95 927,33	€ 9 592,73	€ 86 334,60
	OS 30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	€ 84 641,76	€ 8 464,18	€ 76 177,58	€ 28 213,92	€ 2 821,39	€ 25 392,53
Totale lavori di pronto intervento e manutenzione a canone:		€ 1 692 835,20	€ 169 283,52	€ 1 523 551,68	€ 564 278,40	€ 56 427,84	€ 507 850,56
3.2	Manutenzioni impianti a canone						
3.2.1	OS 3 - Manutenzione dei presidi antincendio	€ 5 559,00	€ 55,59	€ 5 503,41	€ 1 853,00	€ 18,53	€ 1 834,47
3.2.2	OS 3 - Manutenzione di impianti autoclave, addolcitori, depuratori e pompe	€ 324 840,00	€ 3 248,40	€ 321 591,60	€ 108 280,00	€ 1 082,80	€ 107 197,20
Totale manutenzione impianti a canone		€ 330 399,00	€ 3 303,99	€ 327 095,01	€ 110 133,00	€ 1 101,33	€ 109 031,67
TOTALE LAVORI A CANONE		€ 2 023 234,20	€ 172 587,51	€ 1 850 646,69	€ 674 411,40	€ 57 529,17	€ 616 882,23
3.3	Servizi tecnici di supporto a canone:						
3.3.1	Servizio di Call Center con numero verde e reperibilità continuativa	€ 189 000,00	€ 0,00	€ 189 000,00	€ 63 000,00	€ 0,00	€ 63 000,00
3.3.2	Servizi tecnici di supporto	€ 324 000,00	€ 0,00	€ 324 000,00	€ 108 000,00	€ 0,00	€ 108 000,00
3.3.3	Verballi di pre-rilascio alloggi	€ 43 200,00	€ 0,00	€ 43 200,00	€ 14 400,00	€ 0,00	€ 14 400,00
3.3.4	Servizio gestione chiavi alloggi	€ 18 900,00	€ 0,00	€ 18 900,00	€ 6 300,00	€ 0,00	€ 6 300,00
Totale servizi tecnici a canone		€ 575 100,00	€ 0,00	€ 575 100,00	€ 191 700,00	€ 0,00	€ 191 700,00
TOTALE LAVORI E SERVIZI A CANONE		€ 2 598 334,20	€ 172 587,51	€ 2 425 746,69	€ 866 111,40	€ 57 529,17	€ 808 582,23
3.1.2	Lavori in extra canone:						
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 1 782 000,00	€ 53 460,00	€ 1 728 540,00	€ 594 000,00	€ 17 820,00	€ 576 180,00
	OG2 - Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	€ 162 000,00	€ 4 860,00	€ 157 140,00	€ 54 000,00	€ 1 620,00	€ 52 380,00
	OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 583 200,00	€ 17 496,00	€ 565 704,00	€ 194 400,00	€ 5 832,00	€ 188 568,00
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 550 800,00	€ 16 524,00	€ 534 276,00	€ 183 600,00	€ 5 508,00	€ 178 092,00
	OS 30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	€ 162 000,00	€ 4 860,00	€ 157 140,00	€ 54 000,00	€ 1 620,00	€ 52 380,00
TOTALE LAVORI EXTRACANONE - compensati a misura		€ 3 240 000,00	€ 97 200,00	€ 3 142 800,00	€ 1 080 000,00	€ 32 400,00	€ 1 047 600,00
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO TRIENNIO		€ 5 838 334,20	€ 269 787,51	€ 5 568 546,69	€ 1 946 111,40	€ 89 929,17	€ 1 856 182,23